



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 741/21
Датум: 03.11.2022. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.- БЕОГРАД, Београд - Врачар, Светог Саве 14 и КОВИНКА МАКСИМОВИЋ из Београда – Стари град, ул. Краља Петра 8, кога заступа адвокат Ивана Павић Хинић из Београда, ул. Војислава Илића 94б, против извршног дужника ЖИВОЈИН ЂОРЂЕВИЋ, Суботица, Стевана Тиквицког 34, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу И-39655/12 од 17.08.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 31.10.2017. године, у вези Закључка којим се наставља спровођење извршења пред јавним извршитељем број И-39655/12 од 26.05.2020. године, који је донео Први основни суд у Београду и Закључка о обустави поступка пред јавним извршитељем Борисом Папићем и наставку поступка пред овим јавним извршитељем ИИ 86/2021 од 26.04.2021. године, у складу са одредбом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 03.11.2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈУ СЕ непокретности

- **Троипособни стан бр. 26**, површине 104м², на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,
- **Једноособни стан бр. 27**, површине 36м², на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,
- **Једноособни стан бр. 29**, површине 38м², на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,
- **Троипособни стан бр. 30**, површине 72м², на мансарди зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,
- **Двособни стан бр. 31**, површине 45м², на мансарди зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град,

купцу непокретности Аутх Агнеш из Суботице, ул. Стевана Тиквицког 34, ЈМБГ: 3008963665029, број пасоша: ВН7310707, као најповољнијем понудиоцу за износ од динара 101.681.477,52 и то као усељиво.

II. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Стари град, да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретностима, ближе описаним у првом ставу изреке овог закључка, у корист купца непокретности Аутх Агнеш из Суботице, ул. Стевана Тиквицког 34, ЈМБГ: 3008963665029, број пасоша: ВН7310707, и то са обимом удела приватне својине 1/1.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

III. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику ЖИВОЈИН ЂОРЂЕВИЋ, Суботица, ул. Стевана Тиквицког 34 да одмах по пријему овог Закључка **преда купцу** непокретност ближе описану у првом ставу изреке овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем, исељењем и предајом предметне непокретности.

IV. ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Стари град, брисање свих терета уписаних на непокретностима евидентираних у Листу непокретности број 2051 КО Стари град и то:

1) ХИПОТЕКА од 18.11.2008. године, број 952-02-12-1980/2007 описа: Укњижба заложног права - извршне вансудске хипотеке првог реда на непокретности заложног дужника ЖИВОЈИНА ЂОРЂЕВИЋА из СУБОТИЦЕ, ул. БРАЋЕ РАДИЋ бр.150, на основу заложне изјаве заложног дужника оверене пред Трећим општинским судом у Београду, под 1./3-Ов.бр.9600/2007 од 28.12.2007.године, ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца које банка има према кориснику кредита ЖИВОЈИНУ ЂОРЂЕВИЋУ ИЗ СУБОТИЦЕ, ул.БРАЋЕ РАДИЋ БР.150, по основу уговора о стамбеном кредиту за адаптацију непокретности број: 1648-2-21000 од 28.12.2007.године, у износу од 1.400.000,00 еура обрачунато у динарској противвредности по средњем курсу нбс на дан пуштања кредита у коришћење са роком враћања од 16 године, са каматном стопом од 7,50% на годишњем нивоу, која је променљива сагласно одлуци о каматним стопама банке и правилима рада банке, без обавезе уговорних страна да закључе писмени анекс овог уговора, као и свим осталим условима сходно наведеном уговору, у корист повериоца: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д.БЕОГРАД, УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР.14,

2) ХИПОТЕКА од 13.01.2009. године, број 952-02-12-1987/07 описа: Извршена је укњижба заложног права-извршне вансудске хипотеке на основу заложне изјаве заложног дужника ЂОРЂЕВИЋ ЖИВОЈИНА оверене пред Петим општинским судом у Београду под ов.бр. 38291/07 од 31.12.2007. год., ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца из: - уговора о дугорочном кредиту бр. 00-421-0600129.9 од 25.12.2007. год., за износ од 1.500.000 еур-а у дин.противвредности, са уговореном каматом у висини тромесечни еуриббор + 4% на годишњем нивоу, са роком враћања 33 месеца од дана пуштања средстава у течај, накнадом за одобрење кредита од 1% једнократно и другим накнадама предвиђеним наведеним уговором; - уговора о краткорочном кредиту бр. 00-420-0600106.2 од 25.12.2007. год., за износ од 750.000 еур-а у дин.противвредности, са уговореном каматом у висини тромесечни еуриббор + 4% на годишњем нивоу, са роком враћања 12 месеци од дана пуштања средстава у течај, накнадом за одобрење кредита од 1% једнократно и другим накнадама предвиђеним наведеним уговором; - уговора о дугорочном кредиту бр. 00-421-0600062.4 од 29.08.2007. год., за износ од 950.000 еур-а у дин.противвредности, са уговореном каматом у висини тромесечни еуриббор + 5% на годишњем нивоу, са роком враћања 3 године од дана пуштања средстава у течај, накнадом за одобрење кредита од 1% једнократно и другим накнадама предвиђеним наведеним уговором и анекса уговора о дугорочном кредиту бр. 00-421-0600062.4 од 25.12.2007. год.; - уговора о краткорочном револвинг кредиту бр. 00-422-0000059.0 од 29.08.2007. год., за износ од 1.000.000 еур-а у дин.противвредности, са уговореном каматом у висини тромесечни еуриббор + 4% на годишњем нивоу, са роком враћања 1 године од дана пуштања средстава у течај, накнадом за одобрење кредита од 1% једнократно и другим накнадама предвиђеним наведеним уговором и анекса уговора о краткорочном револвинг кредиту бр. 00-422-0000059.0 од 25.12.2007. год.; - уговора о дугорочном кредиту бр. 00-421-05006483 од 01.08.2006. год., за износ од 800.000 еур-а у дин.противвредности, са уговореном каматом у висини шестомесечни еуриббор + 4,45% на годишњем нивоу, са роком враћања 18 месеци, накнадом за одобрење кредита од 0,75% једнократно и другим накнадама предвиђеним наведеним уговором и анекса уговора о дугорочном кредиту бр. 00-421-05006483 од 25.12.2007. год.; - уговора о дугорочном кредиту бр. 00-421-05006491 од 01.08.2006. год., на износ од 2.300.000 еур-а у дин.противвредности, са уговореном каматом у висини шестомесечни еуриббор + 4,45% на годишњем нивоу, са роком враћања 30 месеци, накнадом за одобрење кредита од 0,75% једнократно и другим накнадама предвиђеним наведеним уговором и анекса уговора о дугорочном кредиту бр. 00-421-05006491 од 25.12.2007. год., као и свим

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: dragana.vojvodic@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

осталим условима из наведених уговора и анекса уговора, у корист повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА БР. 80,

3) ХИПОТЕКА од 24.12.2009. године бр 952-02-12-128/08 са описом: Вансудска хипотека на непокретности у власништву ЂОРЂЕВИЋ ЖИВОЈИНА ради обезбеђења позајмице у износу од 1.200.000.00 еура у динарској противвредности по продајном курсу нбс на дан исплате а на основу заложне изјаве оверене код Општинског суда у Суботици ов.бр.214927/07 од 06.12.2007. године, у корист: ЈОВАНОВИЋ ДУШАНА из ШАПЦА ул. ЦАРА ДУШАНА БР. 44/24,

4) ХИПОТЕКА од 07.09.2010. године број 952-02-3011/09 описа: Упис заложног права-извршне вансудске хипотеке на непокретности залогодавца ЂОРЂЕВИЋ ЖИВОЈИНА, на основу заложне изјаве залогодавца оверене пред ПЕТИМ Општинским судом у Београду под ов.бр. 8104/09 од 30.03.2009. год., ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца према дужнику "МЕДОПРОДУКТ" Д.О.О.ТАВАНКУТ, ДОЊИ ТАВАНКУТ, ул. ТАВАНКУТ ББ, по основу уговора о издавању гаранције бр. 0042502034000/73/2009 од 27.03.2009. год., у износу од 12.485.550,00 рсд, увећан за законску затезну камату од дана пријема средстава од стране налогодавца од дана исплате уз провизију од 1% једнократно на износ гаранције, мин 3.000,00 рсд и провизију од 0.25% квартално на износ гаранције, мин 3.000,00 рсд, провизијом за измену услова рсд 4.000,00, роком важења од 30.12.2012. год., као и свим осталим условима сходно наведеном уговору, у корист повериоца: ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА БР. 80,

5) ХИПОТЕКА од 29.10.2010. године број 952-02-3067/09 описа: Упис заложног права-извршне вансудске хипотеке на непокретности на основу заложне изјаве заложног дужника ЂОРЂЕВИЋ ЖИВОЈИНА оверене пред Општинским судом у Београду под ов.бр. 2759/9 од 31.03.2009. године, ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца према дужнику "МЕДОПРОДУКТ" ДОО ТАВАНКУТ, ДОЊИ ТАВАНКУТ, ТАВАНКУТ ББ, по основу уговора о издавању гаранције бр. 0042502034027/76/2009 од 30.03.2009. год., за износ од еур 1.807.830,00 применом продајног курса нбс на дан плаћања уз провизију од 1% једнократно на износ гаранције, мин. 3.000,00 рсд и провизију од 0,25% квартално на износ гаранције, мин 3.000,00 рсд, провизијом за измену услова рсд 4.000,00, роком важења до 30.12.2011. године и другим уговореним условима а који је ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД закључила са дужником "МЕДОПРОДУКТ" ДОО ТАВАНКУТ, ДОЊИ ТАВАНКУТ, ТАВАНКУТ ББ, у корист повериоца: ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, БУЛ. ОСЛОБОЂЕЊА БР. 80,

6) ХИПОТЕКА од 18.05.2012. године број 952-02-11421/09 описа: Упис заложног права - извршне вансудске хипотеке на непокретности заложног дужника - ЂОРЂЕВИЋ ЖИВОЈИНА из СУБОТИЦЕ, ул.БРАЋЕ РАДИЋ БР.150, на основу заложне изјаве ов.бр.1344/09 коју је оверио Општински суд у Суботици, дана 08.10.2009.год., ради обезбеђења новчаног потраживања повериоца према дужнику - МЕДОПРОДУКТ Д.О.О. ТАВАНКУТ, ДОЊИ ТАВАНКУТ, ТАВАНКУТ ББ, ПО ОСНОВУ: - уговора о кредиту бр.00-421-0601286.0/кр2009/1132 од 06.10.2009.год., у износу од 6.200.000,00 еур у динарској противвредности, са каматном стопом од 3м еурибор увећано за маржу од 11,75% годишње и ефективном каматном стопом од 14,09% годишње, са роком доспећа 5 година рачунајући од дана првог преноса средстава на рачун корисника; - уговора о позајмици по текућем рачуну бр.00-422-0201316.8/кр2009/1133 од 05.10.2009.год., у износу од 20.000.000,00 рсд, са каматном стопом од 2н репо увећан за маржу 5% на годишњем нивоу и ефективном каматном стопом од 19,03% годишње, као и свим осталим условима из горе наведених уговора, у корист повериоца: "ОТП БАНКА СРБИЈА" А.Д. НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.80 и упис забележбе заложног дужника да се одриче права на располагање вишередним неисписаним хипотекама и обавезује се да ће у корист повериоца захтевати испис свих вишередних хипотека уписаних на непокретности за које се стекну услови за испис, у складу са чланом 54. Закона о хипотеци,

7) ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ од 14.11.2014. по решењу 952-02-17634/12 по основу ког се спровео овај поступак, и то на основу Решења Првог основног суда у Београду 5-И-39655/2012 од 17.08.2012. године, по предлогу извршног повериоца Комерцијалне банке ад Београд, ул. Светог Саве 14, против извршног дужника Ђорђевић

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

Живојина из Београда, ул. Краља Петра 8, ради наплате новчаног потраживања повериоца у укупном износу од 165.567.858,48 динара, па до исплате, као и трошкове извршења, утврђењем вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца,

8) ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ од 29.06.2021. године бр. 952-02-13-233-8374/2021 описа: забележба решења о извршењу Првог основног суда у Београду 8 ИИ бр. 2151/21 од 12.02.2021. године и закључка јавног извршитеља Пецељ Младена из Београда посл. бр. И.И. - 61/2021 од 29.03.2021. године и бр. И.И. - 61/2021 од 08.04.2021. године по предлогу извршног повериоца Максимовић Ковинке из Београда против извршног дужника Ђорђевић Живојина из Суботице, односно забележба спровођења извршења за извршног повериоца другог реда из овог извршног поступка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 741/21 од 19.10.2022. године додељена је непокретност • Троипособни стан бр. 26, површине 104м², на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град, •Једноособни стан бр. 27, површине 36м², на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град, •Једноособни стан бр. 29, површине 38м², на шестом спрату зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град, који станови чине целину на једној етажи, понудиоцу са највећом понудом - купцу непокретности Аутх Агнеш из Суботице, ЈМБГ: 3008963665029, коју заступа адвокат Дане Лужаић из Зрењанина, за износ од 57.044.364,46 динара, као лицу које је искористило законско право прече куповине, а закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 741/21 од 19.10.2022. године додељена је непокретност • Троипособни стан бр. 30, површине 72м², на мансарди зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град, • Двособни стан бр. 31, површине 45м², на мансарди зграде у Београду, у ул. Краља Петра бр. 8, саграђеној на кат.парцели бр. 1988, уписаној у Лист непокретности бр. 2051, КО Стари град, који станови чине целину на једној етажи, понудиоцу са највећом понудом - купцу непокретности Аутх Агнеш из Суботице, ЈМБГ: 3008963665029, коју заступа адвокат Дане Лужаић из Зрењанина, као лицу које је искористило законско право прече куповине, за износ од 44.637.113,06 динара.

Закључком од 25.10.2022. године исправљени су наведени закључци о додељивању непокретности у погледу трећег става који говори о случају када лице коме је додељена непокретност не измири купопродајну цену у року.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретности предају купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је, применом одредбе члана 131. и члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу, донета одлука као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности

Д-на:

- Извршним поверицима
- Заложним повериоцима
- Извршном дужнику
- Купцу
- Електронска огласна табла - Први основни суд у Београду
- Интернет страница - Први основни суд у Београду
- Пореској управи - филијала Стари град
- Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стари град



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд